

**INFORMACJA NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH –
oferenta w postępowaniu przetargowym/najemcy/dzierżawcy/nabywcy nieruchomości**

Administrator danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest JSW KOKS S.A. z siedzibą w Zabrze (41-800) przy ul. Pawliczka 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000445684 (dalej jako: „Spółka”).

Osoba do kontaktu w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można się skontaktować pod adresem: JSW KOKS S.A. Koksownia Przyjaźń w Dąbrowie Górniczej, ul. Koksownicza 1, 42-523 Dąbrowa Górnicza lub adresem e-mail: ochronadanych@jswkoks.pl.

Cel przetwarzania danych

Jeżeli jest Pan/Pani **oferentem** w prowadzonym postępowaniu przetargowym lub **nabywcą** nieruchomości w trybie bezprzetargowym, Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu niezbędnym do (A) podjęcia działań przed zawarciem z Panią/Panem umowy; (B) realizacji umowy jeżeli doszło do jej zawarcia; (C) realizacji obowiązków wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości oraz (D) dochodzenia ewentualnych należności lub obrony przed roszczeniami.

Podstawa prawna przetwarzania danych

Art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, w przypadku podjęcia działań przed zawarciem z Panem/Panią umowy oraz w celu jej realizacji, jeżeli doszło do jej zawarcia.

Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w przypadku realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w przypadku prawnie uzasadnionego interesu Spółki.

Jeżeli jest Pan/Pani **wynajmującym/ dzierżawcą, innym korzystającym lub wykonującym prace na jego rzecz**, to Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu niezbędnym do (A) podjęcia działań przed zawarciem z Panią/Panem umowy; (B) realizacji umowy, jeżeli doszło do jej zawarcia; (C) realizacji obowiązków wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości; (D) dochodzenia ewentualnych należności lub obrony przed roszczeniami oraz (E) weryfikacji osób korzystających z nieruchomości.

Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO

Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

Jeżeli jest Pan/Pani **nabywcą lokalu mieszkalnego**, to Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu niezbędnym do (A) podjęcia działań przed zawarciem z Panią/Panem porozumienia w sprawie

określenia warunków umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz ustanowienia odrębnej własności lokalu; (B) realizacji umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego; (C) realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa oraz z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości; (D) dochodzenia ewentualnych należności lub obrony przed roszczeniami.

Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO

Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

Jeżeli jest Pani/Pan **osobą reprezentującą oferenta**, to Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółkę, a to weryfikacji czy osoba reprezentująca oferenta jest uprawniona do podejmowania czynności w jego imieniu, a w przypadku **współmałżonków oferentów**, w celu zapewnienia możliwości sprzedaży środka przy wspólności majątkowej oraz w celu zapewnienia żądania zaspokojenia Spółki także z majątku wspólnego małżonków w razie ewentualnego sporu.

Jeżeli jest Pan/Pani **osobą reprezentującą kontrahenta Spółki**, wyznaczoną do kontaktu ze Spółką, to Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółkę, zapewnienia kontaktu z kontrahentem oraz weryfikacji czy osoba, która kontaktuje się ze Spółką, jest uprawniona do podejmowania czynności w imieniu kontrahenta, a także: (A) w celu realizacji umowy pomiędzy Spółką a reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem i (B) celach realizacji obowiązków wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości.

Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

Jeżeli jest Pan/Pani **osobą wskazaną przez nabywcę lokalu mieszkalnego**, to Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółkę, a to w celu dochodzenia ewentualnych należności oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.

Komu będą przekazywane dane osobowe?

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty współpracujące ze Spółką w zakresie świadczonych na rzecz Spółki usług (np. podwykonawcy) oraz wspierania bieżących procesów biznesowych Spółki.

Jak długo będą przechowywane dane osobowe?

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania przetargowego/ umowy zawartej przez Pana/Panią ze Spółką (jeżeli do zawarcia takiej umowy doszło), a po tym okresie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.

Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego oraz przepisów o rachunkowości.

W przypadku umów sprzedaży nieruchomości, Pana/Pani dane będą przechowywane przez okres nie krótszy niż 25 lat od daty jej zawarcia.

Jakie uprawnienia przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem danych osobowych?

Ma Pan/Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- sprostowania danych osobowych,
- usunięcia danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych, obejmujące uprawnienie do otrzymania danych i przesłania ich innemu administratorowi lub do żądania, w razie możliwości technicznych, przesłania tych danych bezpośrednio innemu administratorowi (w zakresie w jakim dane przetwarzane są w sposób zautomatyzowany oraz w celu wykonania umowy lub na podstawie wyrażonej zgody).
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie w jakim dane przetwarzane są w prawnie uzasadnionym interesie Spółki).

Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy (np. wzięcie udziału w przetargu), a w przypadku zawarcia umowy w celu jej wykonania.