

JSW KOKS S.A.

**SPECYFIKACJA PRZETARGOWA
„LOKAL MIESZKALNY KNURÓW
UL. DWORCOWA 30 m. 1”**

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

www.jswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony w Knurowie przy ul. Dworcowej 30.

Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Dworcowej 30 jest jednoklatkowy, trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna + poddasze użytkowe). Zlokalizowany jest w pobliżu zjazdu na autostradę A1. W jego pobliżu znajduje się duży sklep dyskontowy, stadion miejski, przystanek komunikacji miejskiej, plac zabaw, stacja benzynowa, poczta. W dalszym otoczeniu (ok. 1,5 - 2 km) znajduje się centrum Knurowa, sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoła, przychodnia zdrowia, szpital, komisariat policji, straż miejska, park.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze przedmiotowego budynku mieszkalnego.

Składa się z jednego pokoju oraz przedpokoju. Łazienki oraz WC brak (wc do wspólnego korzystania znajduje się na klatce schodowej).

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 22,30 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,98 m².

Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Ogrzewanie indywidualne.

Mieszkanie do generalnego remontu.

Udział w nieruchomości wspólnej związany z prawem własności lokalu mieszkalnego: 0,1032. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku mieszkalnego, gospodarczego oraz urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz prawo własności gruntu działki nr 2143/5 o łącznej powierzchni 1.560 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00090762/3.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku tj. przedmiotu sprzedaży.

- 2) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży musi zostać zapłacona (uznana na rachunku bankowym Sprzedającego) przed podpisaniem aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Kupujący.
- 3) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

UWAGA: W przypadku wspólności majątkowej na przetargu obowiązkowe jest uczestnictwo obojga małżonków – w przeciwnym wypadku niezbędne jest pełnomocnictwo notarialne.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13⁰⁰ w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Sprzedającego, z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta oraz z dopiskiem „Przetarg: LOKAL MIESZKALNY KNURÓW UL. DWORCOWA 30 m. 1 – nie otwierać”, w Biurze Poczty JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy.
- 2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Dokumenty rejestrowe firmy (stosownie do formy prawnej oferenta):
 - Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - Kopię aktualnej umowy spółki.
 - Aktualny wypis z rejestru sądowego.
- 4) Pełnomocnictwa notarialne, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.
- 5) Odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu/umowy spółki w przypadku osób prawnych.
- 6) Oświadczenie (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia), iż oferent:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska, itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
 - zapoznał się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych*.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

1) W zakresie informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży

Agnieszka Łusiak – Starszy Specjalista ds. Nieruchomości
tel. 32 416 4290
(od pn. do pt. w godzinach od 5.45 do 13.45)
e-mail: alusiak@jswkoks.pl

Tadeusz Fijak – Główny Specjalista Zespołu Remontowego
tel. 32 416 42 14, 661 514 014
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: tfijak@jswkoks.pl

2) W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej

Dorota Strzelczyk – Kierownik Działu Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 44, 601 740 678
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- Zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
- Zapoznałam/em się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych dla oferenta w postępowaniu przetargowym/najemcy/dzierżawcy/nabywcy nieruchomości*
 - dostępną na stronie internetowej spółki JSW KOKS S.A. w zakładce „Dla kontrahentów”.

....., dnia.....

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis Oferenta/Pełnomocnika *)

* niepotrzebne skreślić

