

JSW KOKS S.A.
z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze

ogłasza
przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

- 1) Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytk. **22,30 m²** (1 pokój i przedpokój), położonego w **Knurowie** (pow. gliwicki, woj. śląskie) na parterze budynku mieszkalnego przy **ul. Dworcowej 30**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,1032 w prawie własności działki gruntu nr 2143/5 o pow. 1.560 m² (KW nr GL1G/00090762/3) oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, gospodarczego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,98 m².

Cena wywoławcza: 80.000,00 zł netto

(osiemdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy netto)
Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

- 2) Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytk. **29,42 m²** (1 pokój, kuchnia i przedpokój), położonego w **Knurowie** (pow. gliwicki, woj. śląskie) na poddaszu budynku mieszkalnego przy **ul. Dworcowej 30**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,1438 w prawie własności działki gruntu nr 2143/5 o pow. 1.560 m² (KW nr GL1G/00090762/3) oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, gospodarczego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,19 m².

Cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto

(sto pięć tysięcy złotych i zero groszy netto)
Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

Postąpienie wynosi: Ad. 1) 1.000,00 zł; Ad. 2) 1.500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. Ad. 1) 8.000,00 zł - Knurów, Dworcowa 30/1, Ad. 2) 10.500,00 zł - Knurów, Dworcowa 30/4 (ze wskazaniem, której nieruchomości wpłacone wadium dotyczy), na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji przetargowej danej nieruchomości, zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

Przetargi (licytacje) odbędą się w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu **dnia 24.04.2025 r.** o godzinie:

9.00 - LOKAL MIESZKALNY KNURÓW UL. DWORCOWA 30 m. 1,

10.00 - LOKAL MIESZKALNY KNURÓW UL. DWORCOWA 30 m. 4.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Specyfikacje przetargowe oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej www.iswkoks.pl w zakładce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00:

- w sprawie przedmiotu sprzedaży (mieszkania): 32 416 4290 lub 4214, kom. 661 514 014

- w sprawie procedury przetargowej: 32 416 43 44, kom. 601 740 678

Nieruchomości można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.

 **JSW KOKS SA**

Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK