

JSW KOKS S.A.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

„ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W ZABRZU PRZY UL. PAWLICZKA 7”

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

www.jswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana znajdująca się w Zabrzu przy ulicy Pawliczka 7. Nieruchomość gruntową stanowi działka nr 4798/40 będąca w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 100 m², dla której założona jest księga wieczysta GL1Z/00026028/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość znajduje się na obrzeżach centralnej części Zabrza, w odległości około 1,5 km od ścisłego centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się przychodnia lekarska wielospecjalistyczna, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Prokuratura Rejonowa, Park im. Tadeusz Kościuszki, sklep spożywczy, żłobek, przystanki komunikacji miejskiej, stacja benzynowa, tereny przemysłowe.



Źródło - <https://polska.e-mapa.net/>

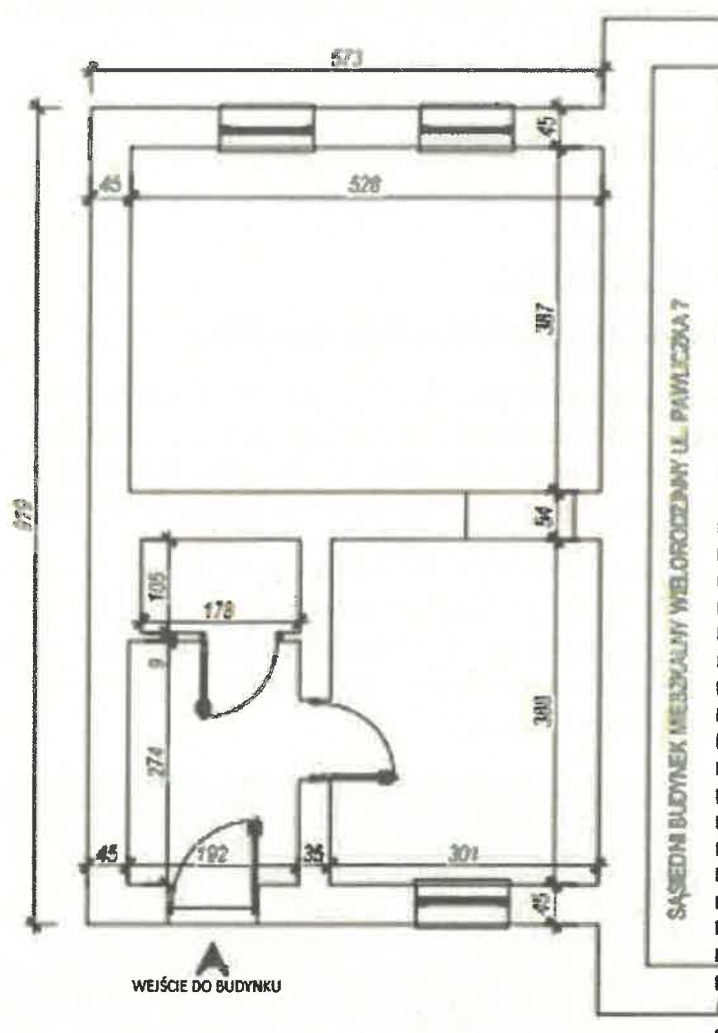
Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 52,66 m².

Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, z dachem jednospadowym pokrytym od strony zewnętrznej papą bitumiczną. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej klinkierowej, wewnętrzne i działowe - murowane. Budynek nieocieplony. Okna PCV, okratowane.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 39,24 m², w tym:

- pomieszczenie biurowe – 20,43 m²,
- pomieszczenie biurowe – 11,68 m²,
- pomieszczenie komunikacji – 5,26 m²,
- toaleta – 1,87 m².

Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.



OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W REJESTRZE GRUNTÓW:

Arkusz mapy	Numer działki	Adres	Powierzchnia ha	Użytek i klasa		Nr Księgi Wieczystej
				Oznaczenie	Pow. ha	
2	4798/40	przy ul. Alojzego Pawliczka	0,0100	B – tereny mieszkaniowe	0,0043	GL1Z/00026028/3
				Bi – inne tereny zabudowane	0,0057	

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY
W PLANIE OGÓLNYM MIASTA ZABRZE

Przedmiot sprzedaży znajduje się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje Plan Ogólny Miasta Zabrze (UCHWAŁA NR XXXIV/353/26 RADY MIASTA ZABRZE z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Zabrze), w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Szczegółowe informacje dotyczące Planu Ogólnego Miasta Zabrze dostępne są na stronie internetowej: <https://bip.miastozabrze.pl/doc/25900>

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży musi zostać zapłacona (uznana na rachunku bankowym Sprzedającego) przed podpisaniem aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Kupujący.
- 2) Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku tj. przedmiotu sprzedaży.
- 3) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 4) Kupujący jest zobowiązany do zapłaty podatku PCC (zgodnie z Ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych).

UWAGA: W przypadku wspólności majątkowej na przetargu obowiązkowe jest uczestnictwo obojga małżonków – w przeciwnym wypadku niezbędne jest pełnomocnictwo notarialne.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13⁰⁰ w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Sprzedającego, z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta oraz z dopiskiem „**Przetarg: ZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA W ZABRZU PRZY UL. PAWLICZKA 7 – nie otwierać**”, w Biurze Poczty JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy, adres e-mail.
- 2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Dokumenty rejestrowe firmy (stosownie do formy prawnej oferenta):
 - Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - Kopię aktualnej umowy spółki.
 - Aktualny wypis z rejestru sądowego.
- 4) Pełnomocnictwa notarialne, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.
- 5) Odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu/umowy spółki w przypadku osób prawnych.
- 6) Oświadczenie (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia), iż oferent:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska, itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
 - zapoznał się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych*.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

1) W zakresie informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży

- Agnieszka Łusiak – Starszy Specjalista ds. Nieruchomości
tel. 32 416 4290
(od pn. do pt. w godzinach od 6.00 do 14.00)
e-mail: alusiak@jswkoks.pl
- Sławomir Kaleta – Główny Specjalista ds. Nieruchomości
tel. 32 416 4388 lub kom. 609 427 424
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: skaleta@jswkoks.pl

2) W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej

- Katarzyna Filas – Główny Specjalista ds. Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 70
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: kfilas@jswkoks.pl



JSW KOKS SA

Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- Zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
- Zapoznałam/em się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych dla oferenta w postępowaniu przetargowym/najemcy/dzierżawcy/nabywcy nieruchomości* – dostępną na stronie internetowej spółki JSW KOKS S.A. w zakładce „Dla kontrahentów”.

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis Oferenta/Pełnomocnika *)

* niepotrzebne skreślić

