JSW KOKS S.A.
z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze

ogłasza

III przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

Nieruchomości o łącznej powierzchnia 40.541 m2, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 5070/34, 4863/34, 4868/34, 4890/34, 4864/34, 4866/34 (KW nr GL1Z/00017201/4) wraz z prawem własności obiektów zlokalizowanych na tych działkach oraz udział wynoszący 0,192826 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr (działki drogowe): 766/67, 769/67, 4867/34, 4891/34, 4897/34, 5060/34 i w prawie własności budowli posadowionych na tych działkach (KW nr GL1Z/00051889/0).
Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu (woj. śląskie) w rejonie ul. Alojzego Pawliczka i Koksowniczej.

Cena wywoławcza: **7.000.000,00 zł netto**
(siedem milionów złotych i zero groszy netto)
Do ceny sprzedaży w udziale wynoszącym 0,0075 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - sprzedaż wagi kolejowej. Pozostały udział w cenie sprzedaży wynoszący 0,9925 podlega zwolnieniu z podatku VAT

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony służebność gruntowa (drogi koniecznej) na działce gruntu nr 5038/34 (KW nr GL1Z/00063868/4), po całej szerokości drogi, polegająca na prawie przechodu, przejazdu i korzystania z tej działki jako drogi wewnętrznej w celu zapewnienia działkom gruntu nr 5070/34, 4863/34, 4868/34, 4890/34, 4864/34, 4866/34 dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości **11.180,00 zł netto** powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Postąpienie wynosi: 100.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 700.000,00 zł, z dopiskiem: NIERUCHOMOŚĆ ZABRZE DZIAŁKI NR 5070/34, 4863/34, 4868/34, 4890/34, 4864/34, 4866/34 na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji przetargowej nieruchomości, zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia **03.12.2026 r. o godz. 9.00** w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności ponosi nabywca.
Specyfikacja przetargowa oraz *Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.* są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej www.jswkoks.pl w zakładce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*
Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00: 32 416 4344, kom. 601 740 678.
Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.

JSW KOKS SA
Kierownik Działu Obsługi Majątku
Dorota STRZELCZYK