

JSW KOKS S.A.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA
„LOKAL MIESZKALNY ZABRZE
UL. BYTOMSKA 98 m.22”

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

www.jswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 22 położony w Zabrze przy ul. Bytomskiej 98.

Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Bytomskiej 98 jest jednoklatkowy, siedmiokondygnacyjny (sześć kondygnacji nadziemnych, jedna kondygnacja podziemna). Zlokalizowany jest w dzielnicy Zabrze – Biskupice. W jego pobliżu znajduje się kompleks garażowy, budynki mieszkalne, szkoła podstawowa, liceum, placówki zdrowia (szpital, przychodnie lekarskie), obiekt sportowy, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. W dalszym otoczeniu znajduje się apteka, punkty handlowo-usługowe, poczta, ogródki działkowe.

Lokal mieszkalny nr 22 znajduje się na czwartym piętrze przedmiotowego budynku mieszkalnego. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 25,53 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 2,78 m².

Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna oraz teletechniczna.

Mieszkanie do remontu.

Udział w nieruchomości wspólnej związany z prawem własności lokalu mieszkalnego: 0,013110.

Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz prawo własności działki gruntu nr 828/86 o powierzchni 3.066 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Z/00065412/7.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży musi zostać zapłacona (uznana na rachunku bankowym Sprzedającego) przed podpisaniem aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Kupujący.
- 2) Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku tj. przedmiotu sprzedaży.
- 3) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 4) Kupujący jest zobowiązany do zapłaty podatku PCC (zgodnie z Ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych).

UWAGA: W przypadku wspólności majątkowej na przetargu obowiązkowe jest uczestnictwo obojga małżonków – w przeciwnym wypadku niezbędne jest pełnomocnictwo notarialne.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13⁰⁰ w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Sprzedającego, z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta oraz z dopiskiem „**Przetarg: LOKAL MIESZKALNY NR 22 ZABRZE UL. BYTOMSKA 98 – nie otwierać**”, w Biurze Poczty JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy, adres e-mail.
- 2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Dokumenty rejestrowe firmy (stosownie do formy prawnej oferenta):
 - Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - Kopię aktualnej umowy spółki.
 - Aktualny wypis z rejestru sądowego.
- 4) Pełnomocnictwa notarialne, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.
- 5) Odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu/umowy spółki w przypadku osób prawnych.
- 6) Oświadczenie (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia), iż oferent:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska, itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
 - zapoznał się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych*.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

1) W zakresie informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży

Agnieszka Łusiak – Starszy Specjalista ds. Nieruchomości
tel. 32 416 4290
(od pn. do pt. w godzinach od 6.00 do 14.00)
e-mail: alusiak@jswkoks.pl

Sławomir Kaleta – Główny Specjalista ds. Nieruchomości
tel. 32 416 4388 lub kom. 609 427 424
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: skaleta@jswkoks.pl

2) W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej

Katarzyna Filas – Główny Specjalista ds. Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 70
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: kfilas@jswkoks.pl

 **JSW KOKS SA**

Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- Zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
- Zapoznałam/em się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych dla oferenta w postępowaniu przetargowym/najemcy/dzierżawcy/nabywcy nieruchomości – dostępną na stronie internetowej spółki JSW KOKS S.A. w zakładce „Dla kontrahentów”*.

....., dnia.....

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis Oferenta/Pełnomocnika *)

* niepotrzebne skreślić