JSW KOKS S.A.

# SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

# „LOKAL MIESZKALNY CZERWIONKA-LESZCZYNY UL. PARKOWA 2B/I m.11”

## Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.
ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,
KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP: 629-225-65-76,
REGON: 278093210,
Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,
www.jswkoks.pl

## I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 11 położony w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Parkowej 2B/I zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 2-klatkowym, 6-cio kondygnacyjnym wykonanym w technologii wielkopłytowej. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 32,32 $m^2$. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,98 $m^2$.

Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania.

Udział w nieruchomości wspólnej związany z prawem własności lokalu mieszkalnego wynosi 0,0267.

Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz prawo własności działki gruntu nr 1729/251 o powierzchni 1.119 $m^2$, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Y/00162825/4.

Budynek mieszkalny położony jest w Czerwionce-Leszczynach. W pobliżu znajduje się parking miejski, tereny zielone (Park Miejski), garaże, lokalne centrum handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. W dalszym otoczeniu znajduje się Urząd Miasta i Gminy, punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, gimnazjum, poczta, ogródki działkowe, przychodnia lekarska, ośrodek sportu, restauracje, stacje paliw.

*INFORMACJE DODATKOWE:*

Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży musi zostać uznana na rachunku Spółki przed podpisaniem aktu notarialnego, a wszystkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy ponosi Kupujący.

UWAGA: W przypadku wspólności majątkowej na przetargu obowiązkowe jest uczestnictwo obojga małżonków – w przeciwnym wypadku niezbędne jest pełnomocnictwo notarialne.

## II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. $14^{00}$ w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Sprzedającego, z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta oraz z dopiskiem **„Przetarg: LOKAL MIESZKALNY CZERWIONKA-LESZCZYNY UL. PARKOWA 2B/I m.11 – nie otwierać”,** w sekretariacie Spółki JSW KOKS S.A. (*Budynek B, parter, pok. 3)* przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy.
2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
3) Dokumenty rejestrowe firmy (stosownie do formy prawnej oferenta):
   - Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
   - Kopię aktualnej umowy spółki.
   - Aktualny wypis z rejestru sądowego.
4) Pełnomocnictwa notarialne, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.
5) Odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu/umowy spółki w przypadku osób prawnych.
6) Oświadczenia (w załączeniu druk oświadczeń do wypełnienia), iż oferent:
   - zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. i nie wnosi zastrzeżeń,
   - akceptuje fakt, iż budynek mieszkalny w którym znajduje się przedmiot sprzedaży nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej,
   - zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,
   - zapoznał się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.,*
   - zapoznał się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych.*

**OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:**

***1) W zakresie informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży***

Ewa Bialik-Maniurska – Kierownik Działu Administracyjno-Mieszkaniowego
tel. 32 416 43 75, 661 125 019
*(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)*
e-mail: ebialik@jswkoks.pl

Tadeusz Fijak – Główny Specjalista Zespołu ds. Administracyjnych
tel. 32 416 42 14, 661 514 014
*(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)*
e-mail: tfijak@jswkoks.pl

***2) W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej***

Dorota Strzelczyk – Kierownik Działu Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 44, 601 740 678
e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż:

- Zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Akceptuję fakt, iż budynek mieszkalny w którym znajduje się przedmiot sprzedaży nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej,
- Zapoznałam/em się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.,*
- Zapoznałam/em się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych – przetarg na sprzedaż nieruchomości, sprzedaż nieruchomości zbędnych* dostępną na stronie internetowej spółki JSW KOKS S.A. w zakładce *„Dla kontrahentów”*.

……., dnia……. ……..

(miejscowość) (czytelny podpis Oferenta/Pełnomocnika *)

* niepotrzebne skreślić