JSW KOKS S.A.
z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze

ogłasza
przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa własności **lokalu mieszkalnego** nr **11** o pow. użytk. **32,32 m2,** położonego **w Czerwionce-Leszczynach** (woj. śląskie) na 3 piętrze budynku mieszkalnego przy **ul. Parkowej 2B/I,** wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,0267 w prawie własności działki gruntu nr 1729/251 o powierzchni 1.119 m2 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,98 m2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Y/00162825/4.

Cena wywoławcza: 72.000,00 zł netto
(siedemdziesiąt dwa tysiące złotych i zero groszy netto)
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT

Postąpienie wynosi: 1.000,00 zł.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 7.200,00 zł na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w sekretariacie siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 3), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 14.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w kopercie opisanej jako: „Przetarg: LOKAL MIESZKALNY CZERWIONKA-LESZCZYNY UL. PARKOWA 2B/I m.11 – nie otwierać" zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia **24.03.2020 r. o godz. 9.00** w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
Specyfikacja przetargowa oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej **www.jswkoks.pl** w zakładce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*
Kontakt: tel. 32 416 4375 lub 4214, kom. 661 125 019 lub 661 514 014 (od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00).
Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.