

JSW KOKS S.A.
z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze

ogłasza
przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 4884/34 o pow. 701 m² wraz z prawem własności budynku magazynowego (Magazyn szkła i worków) o pow. użytkowej 425 m² i urządzeń stanowiących wyposażenie budynku tj. Rozdzielnia Kompresor, Transformator olejowy, Transformator olejowy TAO oraz prawa użytkowania wieczystego zbudowanej działki gruntu nr 5382/34 o pow. 710 m² wraz z prawem własności części toru kolejowego nr 10 o długości ok. 65 m (KW nr GL1Z/00017201/4) oraz udziału wynoszącego 0,006685 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr (działki drogowe): 766/67, 769/67, 4867/34, 4891/34, 4897/34, 5060/34 i w prawie własności budowli posadowionych na tych działkach (KW nr GL1Z/00051889/0). Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu (woj. śląskie) w rejonie ul. Alojzego Pawliczka i Koksowniczej.

Cena wywoławcza: 250.000,00 zł netto

(dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy netto)

Do ceny sprzedaży w udziale wynoszącym 0,02879 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - sprzedaż urządzeń stanowiących wyposażenie budynku magazynowego. Pozostały udział w cenie sprzedaży wynoszący 0,97121 podlega zwolnieniu z podatku VAT

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogi koniecznej) na działce gruntu nr 5038/34 (KW nr GL1Z/00063868/4) w celu zapewnienia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości 10.648,00 zł netto powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Postąpienie wynosi: 3.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 25.000,00 zł, z dopiskiem: NIERUCHOMOŚĆ ZABRZE MAGAZYN SZKŁA I WORKÓW, na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej, jako „Przetarg: NIERUCHOMOŚĆ ZABRZE MAGAZYN SZKŁA I WORKÓW – nie otwierać” zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 24.04.2025 r. o godz. 11.00 w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Specyfikacja przetargowa oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej www.jswkoks.pl w zakładce: Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.

Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00: 32 416 4344, kom. 601 740 678.

Nieruchomości można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.

 **JSW KOKS SA**

Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK