

**JSW KOKS S.A.**  
**z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze**

ogłasza  
II przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

- 1) Prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 8** o pow. użytk. **32,15 m<sup>2</sup>** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC), położonego w **Czerwionce-Leszczynach** (pow. rybnicki, woj. śląskie) na drugim piętrze budynku mieszkalnego przy **ul. Parkowej 2B/I**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,026700 w prawie własności działki gruntu nr 1729/251 o pow. 1.119 m<sup>2</sup> (KW nr GL1Y/00162825/4) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,16 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza: 140.000,00 zł netto**

*(sto czterdzieści tysięcy złotych i zero groszy netto)*  
Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

- 2) Prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 8** o pow. użytk. **31,89 m<sup>2</sup>** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC), położonego w **Czerwionce-Leszczynach** (pow. rybnicki, woj. śląskie) na drugim piętrze budynku mieszkalnego przy **ul. Parkowej 2B/II**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,026600 w prawie własności działki gruntu nr 1729/251 o pow. 1.119 m<sup>2</sup> (KW nr GL1Y/00162825/4) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,25 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza: 140.000,00 zł netto**

*(sto czterdzieści tysięcy złotych i zero groszy netto)*  
Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

- 3) Prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 22** o pow. użytk. **25,53 m<sup>2</sup>** (1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC), położonego w **Zabrze** (woj. śląskie) na czwartym piętrze budynku mieszkalnego przy **ul. Bytomskiej 98**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,013110 w prawie własności działki gruntu nr 828/86 o powierzchni 3.066 m<sup>2</sup> (KW nr GL1Z/00065412/7) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,78 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza: 130.000,00 zł netto**

*(sto trzydzieści tysięcy złotych i zero groszy netto)*  
Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

Postąpienie w odniesieniu do każdej z ww. nieruchomości wynosi: 1.500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. Ad. 1) 14.000,00 zł - Czerwionka-Leszczyny, Parkowa 2B/I/8; Ad. 2) 14.000,00 zł - Czerwionka-Leszczyny, Parkowa 2B/II/8; Ad. 3) 13.000,00 zł – Zabrze, Bytomska 98/22 (ze wskazaniem, której nieruchomości wpłacone wadium dotyczy), na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji przetargowej danej nieruchomości, zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

**Przetargi (licytacje) odbędą się** w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu **dnia 08.10.2026 r.** o godzinie:

11.00 - LOKAL MIESZKALNY NR 8 CZERWIONKA – LESZCZYNY UL. PARKOWA 2B/I,  
12.00 - LOKAL MIESZKALNY NR 8 CZERWIONKA – LESZCZYNY UL. PARKOWA 2B/II,  
13.00 - LOKAL MIESZKALNY NR 22 ZABRZE UL. BYTOMSKA 98.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiszcza ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Specyfikacje przetargowe oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej [www.iswkoks.pl](http://www.iswkoks.pl) w zakładce: Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.

Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00:

- w sprawie przedmiotu sprzedaży w tym oględzin mieszkań: 32 416 4290 lub 32 416 4388, kom. 609 427 4224

- w sprawie procedury przetargowej: 32 416 43 44, kom. 601 740 678

Nieruchomości można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.

 JSW KOKS SA

Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK

