

JSW KOKS S.A.
z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze
posiada do sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1492/148 o pow. 3.902 m² zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Y/00132421/3. Nieruchomość zlokalizowana jest w Czerwionce-Leszczynach (woj. śląskie) przy ul. Kopalnianej.

Cena sprzedaży: 17.000,00 zł netto

(siedemnaście tysięcy złotych i zero groszy netto)

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi teren niezabudowany, Gminie Czerwionka-Leszczyny przysługuje prawo pierwokupu.

Przedmiot sprzedaży objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” w obszarze obejmującym fragmenty dzielnic Czuchów, Czerwionka oraz Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach, zgodnie z którym nieruchomość jest oznaczona jako: **ZNU - tereny zieleni nieurządzonej.**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) ścieżek rowerowych;
 - b) urzędzeń i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych;
 - c) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4.

Dodatkowo rysunek planu wskazuje na:

- przebieg sieci gazociągu podwyższonego ciśnienia DN400 oraz strefę ochronną gazociągu,
- przebieg linii napowietrznej średniego napięcia oraz strefę ochronną linii napowietrznej,
- lokalizację słupowej stacji transformatorowej.

Osoba do kontaktu: **Kierownik Działu Obsługi Majątku JSW KOKS S.A.**

tel. 32 416 43 44, 601 740 678

e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl