

JSW KOKS S.A.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA
„GARAŻ NR 6 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL. DĘBOWA”

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

Strona internetowa: www.iswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności budynku garażu nr 6 o powierzchni użytkowej 15,81 m² wraz z *prawem użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2138/1 o powierzchni 19 m², na której budynek ten jest zlokalizowany.*

Nieruchomość (przedmiot sprzedaży) położona jest w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Dębowej. Garaż nr 6 znajduje się w kompleksie garaży, który składa się z 9 garaży posadowionych na odrębnych działkach geodezyjnych. Kompleks zbudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej, dach pokryty papą. Garaż nr 6 posiada instalację elektryczną i deszczową oraz jest otynkowany.

Działka gruntu nr 2138/1 zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1W/00071365/5 i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Sprzedającego, a zlokalizowany na niej budynek stanowi jego własność.

Garaż położony jest w Wodzisławiu Śląskim - dzielnica Radlin II w kompleksie garażowym, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz terenów kolejowych i zielonych, w odległości około 100 m w linii prostej od ulicy Rybnickiej.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Obecnie nieruchomość jest przedmiotem najmu, a najemcy przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, w związku z czym nabycie nieruchomości przez Kupującego nastąpi pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez najemcę nieruchomości (umowa warunkowa).

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez najemcę, w miejsce Sprzedającego (JSW KOKS S.A.) - jako strony umowy najmu, zgodnie z dyspozycją art. 678 KC, wstąpi Kupujący, który może umowę kontynuować lub wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia, tj. na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 2) W przypadku sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieograniczona czasem odpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) po całej szerokości drogi na działkach gruntu nr 2657/1 oraz 2658/1 (KW GL1W/00073012/0) w celu zapewnienia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży doliczona zostanie kwota w wysokości 3.500,00 zł netto powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.
- 3) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży oraz ustanowienia służebności, musi zostać zapłacona (uznana na rachunku bankowym Sprzedającego) przed podpisaniem aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności ponosi Kupujący.
- 4) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

UWAGA: W przypadku wspólności majątkowej na przetargu obowiązkowe jest uczestnictwo obojga małżonków – w przeciwnym wypadku niezbędne jest pełnomocnictwo notarialne.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13⁰⁰ w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Sprzedającego, z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta oraz z dopiskiem „Przetarg: **GARAŻ NR 6 WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DĘBOWA – nie otwierać**”, w Biurze Poczty JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy.
- 2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Dokumenty rejestrowe firmy (stosownie do formy prawnej oferenta):
 - Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - Kopię aktualnej umowy spółki.
 - Aktualny wypis z rejestru sądowego.
- 4) Pełnomocnictwa notarialne, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.
- 5) Odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu/umowy spółki w przypadku osób prawnych.
- 6) Oświadczenie (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia), iż oferent:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska, itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
 - zapoznał się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych*.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

1) W zakresie informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży

- Agnieszka Łusiak – Starszy Specjalista ds. Nieruchomości
tel. 32 416 4290
(od pn. do pt. w godzinach od 6.00 do 14.00)
e-mail: alusiak@jswkoks.pl
- Tadeusz Fijak – Główny Specjalista ds. Administracyjno-Remontowych
tel. 32 416 42 14, 661 514 014
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: tfijak@jswkoks.pl

2) W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej

- Katarzyna Filas – Główny Specjalista ds. Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 70
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: kfilas@jswkoks.pl

 **JSW KOKS SA**
Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota Strómeleczyk

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- Zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
- Zapoznałam/em się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych dla oferenta w postępowaniu przetargowym/najemcy/dzierżawcy/nabywcy nieruchomości – dostępną na stronie internetowej spółki JSW KOKS S.A. w zakładce „Dla kontrahentów”*.

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis Oferenta/Pelnomocnika *)

* niepotrzebne skreślić