

**JSW KOKS S.A.**  
**z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze**

ogłasza  
III przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa własności **garażu nr 1** o pow. użytk. 15,81 m<sup>2</sup> położonego w **Wodzisławiu Śląskim** (pow. wodzisławski, woj. śląskie) przy **ul. Dębowej** wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2773 o pow. 20 m<sup>2</sup> (KW nr GL1W/00071365/5), na której garaż ten jest zlokalizowany.

**Cena wywoławcza: 28.000,00 zł netto**

*(dwadzieścia osiem tysięcy złotych i zero groszy netto)*

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

Z uwagi na fakt, że ww. nieruchomości garażowa jest przedmiotem najmu, a jej najemcy przysługuje prawo pierwokupu, nabycie ww. nieruchomości przez Kupującego nastąpi pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez najemcę nieruchomości.

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości garażowej ustanowiona zostanie nieograniczona czasem odpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) po całej szerokości drogi na działkach gruntu nr 2786 i 2791 (KW GL1W/00073012/0) w celu zapewnienia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży ww. nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości **3.500,00 zł netto** powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Postąpienie wynosi: 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wnieście wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2.800,00 zł, z dopiskiem: GARAŻ NR 1 WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DĘBOWA, na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji przetargowej danej nieruchomości, zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 23.07.2026 r. o godz. 9.00** w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybycia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności ponosi nabywca.

*Specyfikacje przetargowe oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej [www.jswkoks.pl](http://www.jswkoks.pl) w zakładce: Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00:

- w sprawie przedmiotu sprzedaży w tym oględzin garaży: 32 416 4290 lub 4214, kom. 661 514 014
- w sprawie procedury przetargowej: 32 416 43 44, kom. 601 740 678

Nieruchomości można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.

 **JSW KOKS SA**

Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZE CZYK