

JSW KOKS S.A.
z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze

ogłasza
przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr 2238/195, 3284/197 i 3271/197 o łącznej pow. 20.757 m² (KW nr GL1Y/00113100/8) wraz z prawem własności niezabudowanej działki gruntu nr 1662/200 o pow. 1.718 m² (KW nr GL1Y/00111721/3).

Nieruchomość zlokalizowana jest w Czerwionce-Leszczynach (woj. śląskie) w rejonie ul. Przemysłowej i 3 Maja.

Cena wywoławcza: 1.370.000,00 zł netto
(jeden milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy netto)

*Do ceny sprzedaży w udziale wynoszącym 0,384039 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Pozostały udział w cenie sprzedaży wynoszący 0,615961 podlega zwolnieniu z podatku VAT.*

W odniesieniu do niezabudowanych działek gruntu nr 2238/195, 3284/197 i 3271/197 zapisanych w KW nr GL1Y/00113100/8 Gminie Czerwionka-Leszczyny przysługuje prawo pierwokupu.

Postąpienie wynosi 15.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest

- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 137.000,00 zł, z dopiskiem: „NIERUCHOMOŚĆ CZERWIONKA-LESZCZYNY - TEREN BYŁEJ KOKSOWNI DĘBIENSKO POZA OGRODZENIEM”, na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji przetargowej danej nieruchomości, zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 12.06.2025 r. o godz. 12.00 w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

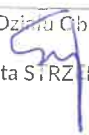
Specyfikacja przetargowa oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej www.iswkoks.pl w zakładce: Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.

Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00:

- w sprawie procedury przetargowej: 32 416 4344, kom. 601 740 678,
- w sprawie przedmiotu sprzedaży, w tym oględzin: 32 416 4921 lub 4913, kom. 785 370 061.

Nieruchomości można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.

 **JSW KOKS SA**
Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK