

**JSW KOKS S.A.**  
**z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze**

ogłasza  
II przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1810/1 o pow. 39.897 m<sup>2</sup> (KW nr KA1D/00021099/8). Nieruchomość zlokalizowana jest w Dąbrowie Górniczej (woj. śląskie), obręb Łosień, w rejonie ul. Koksowniczej.

Cena wywoławcza: **4.030.000,00 zł netto**  
(cztery miliony trzydzieści tysięcy złotych i zero groszy netto)

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Z uwagi na fakt, iż działka gruntu nr 1810/1 stanowi teren niezabudowany Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje prawo pierwokupu.

Postąpienie wynosi: 41.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 403.000,00 zł, z dopiskiem: NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWA GÓRNICZA DZIAŁKA NR 1810/1 na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA numer rachunku: 71 1020 2498 0000 8202 0019 1205. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji przetargowej nieruchomości, zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 28.05.2026 r. o godz. 9.00** w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Specyfikacja przetargowa oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej [www.iswkoks.pl](http://www.iswkoks.pl) w zakładce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00: 32 416 4344, kom. 601 740 678.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.

 **JSW KOKS SA**

Kierownik Działu Obsługi Majątku

Dorota STRZELCZYK