

JSW KOKS S.A.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA
„LOKAL MIESZKALNY WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL. DĘBOWA 41 m. 6”

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

www.jswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Dębowej 41 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 2-klatkowym, 4-kondygnacyjnym. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 53,12 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,55 m².

Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacyjna oraz teletechniczną.

Udział w nieruchomości wspólnej związany z prawem własności lokalu mieszkalnego wynosi 0,0899.

Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz prawo własności gruntu działki nr 2772 o łącznej powierzchni 1456 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072701/0.

Budynek mieszkalny położony jest w Wodzisławiu Śląskim - dzielnica Radlin II. W pobliżu znajduje się kompleks garażowy, obszerne tereny zielone, stacja benzynowa oraz przystanki komunikacji miejskiej, sklep, gabinet lekarski oraz medycyny estetycznej. W dalszym otoczeniu (ok 4 km) znajduje się centrum Wodzisławia Śląskiego, sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoły podstawowe, licea, poczta, przychodnie zdrowia, szpital, restauracje, rodzinny park rozrywki, park trampolin.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) W przypadku sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieograniczona czasem odpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) po całej szerokości drogi na działkach gruntu nr 2786 i 2791 (KW GL1W/00073012/0) w celu zapewnienia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży zostanie doliczona kwota w wysokości **3.500,00 zł netto** powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.
- 2) Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku tj. przedmiotu sprzedaży.
- 3) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży oraz ustanowienia służebności, musi zostać zapłacona (uznana na rachunku bankowym Sprzedającego) przed podpisaniem aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności ponosi Kupujący.
- 4) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

UWAGA: W przypadku wspólności majątkowej na przetargu obowiązkowe jest uczestnictwo obojga małżonków – w przeciwnym wypadku niezbędne jest pełnomocnictwo notarialne.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13⁰⁰ w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Sprzedającego, z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta oraz z dopiskiem „Przetarg: **LOKAL MIESZKALNY WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DĘBOWA 41 m. 6 – nie otwierać**”, w Biurze Poczty JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy.
- 2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Dokumenty rejestrowe firmy (stosownie do formy prawnej oferenta):
 - Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - Kopię aktualnej umowy spółki.
 - Aktualny wypis z rejestru sądowego.
- 4) Pełnomocnictwa notarialne, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.
- 5) Odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu/umowy spółki w przypadku osób prawnych.
- 6) Oświadczenie (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia), iż oferent:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska, itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,
 - zapoznał się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
 - zapoznał się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych*.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:


1) W zakresie informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży

Agnieszka Łusiak – Starszy Specjalista ds. Nieruchomości
tel. 32 416 42 90
(od pn. do pt. w godzinach od 6.00 do 14.00)
e-mail: alusiak@jswkoks.pl

Tadeusz Fijak – Główny Specjalista ds. Administracyjno-Remontowych
tel. 32 416 42 14, 661 514 014
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: tfijak@jswkoks.pl

2) W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej

Dorota Strzelczyk – Kierownik Działu Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 44, 601 740 678
(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00)
e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

 **JSW KOKS SA**
Kierownik Działu Obsługi Majątku
Dorota STRZELCZYK

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- Zapoznałam/em się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i stanem środowiska itp. oraz ze sposobem możliwości zapoznania się i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnoszę zastrzeżeń,
- Zapoznałam/em się z *Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,
- Zapoznałam/em się z *Informacją na temat przetwarzania danych osobowych dla oferenta w postępowaniu przetargowym/najemcy/dzierżawcy/nabywcy nieruchomości* – dostępną na stronie internetowej spółki JSW KOKS S.A. w zakładce „Dla kontrahentów”.

....., dnia.....

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis Oferenta/Pelnomocnika *)

* niepotrzebne skreślić