

JSW KOKS S.A.
z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze

ogłasza
przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

- 1) Prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 2** o pow. użytk. **40,44 m²** (1 pokój, kuchnia, przedpokoju i łazienka z WC), położonego w **Wodzisławiu Śląskim** (pow. wodzisławski, woj. śląskie) na parterze budynku mieszkalnego przy **ul. Dębowej 41**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,0649 w prawie własności działki gruntu nr 2653/1 o pow. 1.456 m² (KW nr GL1W/00072701/0) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,55 m².

Cena wywoławcza: 115.000,00 zł netto

(sto piętnaści tysięcy złotych i zero groszy netto)

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

- 2) Prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 6** o pow. użytk. **53,12 m²** (2 pokoje, kuchnia, przedpokoju i łazienka z WC), położonego w **Wodzisławiu Śląskim** (pow. wodzisławski, woj. śląskie) na parterze budynku mieszkalnego przy **ul. Dębowej 41**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,0899 w prawie własności działki gruntu nr 2653/1 o pow. 1.456 m² (KW nr GL1W/00072701/0) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,55 m².

Cena wywoławcza: 155.000,00 zł netto

(sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i zero groszy netto)

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

- 3) Prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 11** o pow. użytk. **70,68 m²** (3 pokoje, kuchnia, przedpokoju, łazienki oraz WC), położonego w **Wodzisławiu Śląskim** (pow. wodzisławski, woj. śląskie) na czwartym piętrze budynku mieszkalnego przy **ul. Dębowej 45**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,1160 w prawie własności działki gruntu nr 2655/1 o pow. 1.071 m² (KW nr GL1W/00072702/7) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,41 m².

Cena wywoławcza: 235.000,00 zł netto

(dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych i zero groszy netto)

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

- 4) Prawa własności **garażu nr 7** o pow. użytk. 15,81 m² położonego w **Wodzisławiu Śląskim** (pow. wodzisławski, woj. śląskie) przy **ul. Dębowej** wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2139/1 o pow. 19 m² (KW nr GL1W/00071365/5), na której garaż ten jest zlokalizowany.

Cena wywoławcza: 28.000,00 zł netto

(dwadzieścia osiem tysięcy złotych i zero groszy netto)

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

W przypadku sprzedaży każdej z ww. nieruchomości ustanowiona zostanie nieograniczona w czasie służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) po całej szerokości drogi na działkach gruntu nr 2657/1 i 2658/1 (KW GL1W/00073012/0) w celu zapewnienia nieruchomościom będącym przedmiotem sprzedaży dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży każdej z ww. nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości **3.500,00 zł netto** powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Postąpienie wynosi: Ad. 1) 1.500,00 zł; Ad. 2) 2.000,00 zł; Ad. 3) 2.500,00 zł; Ad. 4) 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. Ad. 1) 11.500,00 zł – Wodzisław Śląski, Dębowa 41/2; Ad. 2) 15.500,00 zł – Wodzisław Śląski, Dębowa 41/6; Ad. 3) 23.500,00 zł – Wodzisław Śląski, Dębowa 45/11; Ad. 4) 2.800,00 zł – Garaż nr 7 Wodzisław Śląski, (ze wskazaniem, której nieruchomości wpłacone wadium dotyczy), na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, numer rachunku: 14 1020 2401 0000 0702 0237 0161. Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,
- złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13.00 wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z informacją zawartą w Specyfikacji przetargowej danej nieruchomości, zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

Przetargi (licytacje) odbędą się w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrze **dnia 25.09.2025 r.** o godzinie:

9.00 - LOKAL MIESZKALNY WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DĘBOWA 41 m. 2,
10.00 - LOKAL MIESZKALNY WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DĘBOWA 41 m. 6,
11.00 - LOKAL MIESZKALNY WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DĘBOWA 45 m. 11,
12.00 - GARAŻ NR 7 WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DĘBOWA.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybiccia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności ponosi nabywca.

Specyfikacje przetargowe oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej www.jswkoks.pl w zakładce: Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.

Kontakt telefoniczny od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00:

- w sprawie przedmiotu sprzedaży w tym oględzin (mieszkania i garaż): 32 416 4290 lub 4214, kom. 661 514 014

- w sprawie procedury przetargowej: 32 416 43 44, kom. 601 740 678

Nieruchomości można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.



JSW KOKS SA

Szef Biura
Organizacyjno-Administracyjnego

Wiesław PIŚLA