

**JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze**

**posiada do sprzedaży:**

Prawo własności budynku o powierzchni użytkowej 539,4 m<sup>2</sup> i centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej, która się w nim znajduje wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4563/34 o pow. 1.001 m<sup>2</sup> (KW nr GL1Z/00017201/4), na której budynek ten jest zlokalizowany oraz udziału wynoszącego 0,004765 w prawie użytkowania wieczystego działek drogowych nr: 766/67, 769/67, 4867/34, 4891/34, 4897/34, 5060/34 (KW nr GL1Z/00051889/0) wraz z prawem własności budowli posadowionych na tych działkach. Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu w rejonie ul. Alojzego Pawliczka.

**Cena sprzedaży: 370.000,00 zł netto**

*(trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy netto)*

Do ceny sprzedaży w udziale wynoszącym 0,04 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa (drogi koniecznej) na działce gruntu nr 5038/34 (KW nr GL1Z/00063868/4) w celu zapewnienia działce gruntu nr 4563/34 dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczona jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu i formy sprzedaży są dostępne w siedzibie JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu (Budynek C, parter, pok. 4 i 5).

**Osoba do kontaktu:                    Kierownik Działu Obsługi Majątku**

tel. 32 416 43 44, 601 740 678

e-mail: [dostrzelczyk@jswkoks.pl](mailto:dostrzelczyk@jswkoks.pl)